



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองจันท์

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองจันท์

.....

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จาก
อสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อ
กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนด
หลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และ
อัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วงการโอน
สิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ
ให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ใน ทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลเมืองจันท์ จึงกำหนดหลักเกณฑ์ การกำหนด
อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมือง
จันท์ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองจันท์
ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองจันท์ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ
เทศบาลตำบลเมืองจันท์ ตามคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ๒๙๐๒ / ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลเมืองจันท์(ค่าเช่า)

- ๒.๑. อาคารห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลเมืองจันท์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท /ครั้ง
- ๒.๒. อาคารส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท /ครั้ง
- ๒.๓. อาคารพาณิชย์ ๒ คูหา -คูหา ๑ (ห้องนอน ห้องน้ำ ห้องโล่ง) ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท /เดือน
- ๒.๔. อาคารพาณิชย์ ๒ คูหา -คูหา ๒ (ห้องโล่ง ห้องน้ำ) ไม่เกิน ๕๐๐ บาท /เดือน
- ๒.๕. รถกระเช้าไฟฟ้า ทะเบียน ๘๓-๓๐๑๒ สก ขึ้นต่ำ ๓๐๐ บาท ไม่เกิน ๑,๕๐๐ บาท /วัน ดังนี้
อัตราค่าธรรมเนียม (กรณีภายในเขตตำบลเมืองจันท์)

- ไม่เกิน ๑ ชั่วโมง ไม่เกิน ๓๐๐ บาท
- ไม่เกิน ๒ ชั่วโมง ไม่เกิน ๖๐๐ บาท
- ไม่เกิน ๓ ชั่วโมง ไม่เกิน ๙๐๐ บาท

/ไม่เกิน ๔ ชั่วโมง

- ไม่เกิน ๔ ชั่วโมง ไม่เกิน ๑,๒๐๐ บาท
- ไม่เกิน ๕ ชั่วโมง ไม่เกิน ๑,๓๐๐ บาท
- ไม่เกิน ๖ ชั่วโมง ไม่เกิน ๑,๕๐๐ บาท

อัตราค่าธรรมเนียม (กรณีภายนอกเขตตำบลเมืองจันทร์)

- ไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท /วัน

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๓.๑ ให้เช่าโดยวิธีการประมูลตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

๓.๒ การเก็บค่าเช่าจะจัดเก็บเป็นรายเดือน

๔. ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๕. การปรับปรุงอัตราค่าเช่า

๕.๑ กรณีต่ออายุสัญญาเช่า ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยถือตามอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๖.การเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๖.๑ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตาย หรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุด และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมโดยระบุสาเหตุของการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๖.๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมไม่เกินสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองจันทร์

๖.๓ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของค่าธรรมเนียม ไม่เกินสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมืองจันทร์

๙. กรณีมีความจำเป็นเทศบาลตำบลเมืองจันทร์สงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙



(นายมิตร สัมโย)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองจันทร์